

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI
Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781 – PEC: asl.rieti@pec.it
www.asl.rieti.it C.F. e P.I. 00821180577

Rimodulazione degli interventi DL 34/2020 art. 2 - Piano riorganizzazione della rete ospedaliera per Emergenza COVID-19 della Regione Lazio

Premessa

Gli interventi contemplati nel “Piano” per l’Ospedale “San Camillo de Lellis” di Rieti riguardano la terapia intensiva con un incremento di 6 p.l. (intervento 1), la terapia sub-intensiva con 12 nuovi p.l. (intervento 2) e il pronto soccorso con un ampliamento dell’area Covid (intervento 3). Nella fase di approfondimento progettuale è emersa la necessità, in particolare per l’intervento 2 e l’intervento 3, di una rimodulazione delle aree con un incremento delle superfici oggetto dei lavori e conseguente adeguamento delle risorse economiche necessarie alla realizzazione degli stessi.

Intervento 1 – Terapia intensiva

L’intervento presso il reparto di terapia intensiva consiste nella realizzazione dei nuovi 6 p.l. di cui n. 2 p.l. nell’attuale medicheria con una parziale rifunzionalizzazione dei locali attigui e n. 4 p.l. con l’adeguamento delle sale esistenti implementando le postazioni.

La superficie totale interessata dai lavori è pari a 195 mq e non comporta un incremento del finanziamento.

Intervento 2 – Terapia sub-intensiva

Lo Studio di fattibilità per la creazione di 12 p.l. di terapia sub-intensiva aveva preso in considerazione solo l’area da destinare ai posti letto nell’ipotesi che i locali di supporto fossero inseriti in un più ampio intervento di riqualificazione del P.O. “San Camillo de Lellis”. Allo stato attuale il progetto per la riqualificazione generale dell’ospedale, che comprende sia aspetti funzionali che l’adeguamento sismico ed alla prevenzione incendi, è ancora in una fase di verifica anche in relazione alla realizzazione di un nuovo ospedale per la città di Rieti. Per la realizzazione dei 12 p.l. di terapia sub-intensiva quindi essendo a breve termine, è necessario vengano inseriti nella progettazione e nell’ambito dell’intervento, già in questa fase, i locali di supporto al reparto. Pertanto l’iniziale area interessata dall’intervento, di superficie pari a 320 mq, passa a 715 mq dovendo comprendere per i locali e aree di supporto al reparto.

Intervento 3 – Pronto Soccorso

Lo Studio di fattibilità dell’ampliamento del pronto soccorso Covid fu sviluppato sulla base dell’attuale configurazione del pronto soccorso. Nella seconda fase della pandemia si sono evidenziate evidenti problematiche relative ai percorsi ed accessibilità all’esistente pronto soccorso per i pazienti no Covid che hanno portato ad sviluppare una progettazione esecutiva su una ipotesi di rimodulazione dell’esistente pronto soccorso con una netta suddivisione tra i percorsi di accesso tra i codici 1 e 2 e i codici 3,4 e 5. Tale rimodulazione ha influito sul progetto esecutivo relativo all’ampliamento dell’area Covid del pronto soccorso estendendo l’intervento ad ambienti per i quali inizialmente non si prevedevano lavori di adeguamento. Anche per il pronto soccorso si ha una rimodulazione dell’area interessata che passa da 200 mq a 340 mq.

Analisi Costi parametrici:

Intervento 1 – Terapia intensiva:

Superficie	Posti letto	Importo lavori	Importo finanziamento	Imp. Lavori /mq	Imp. Finanz. /mq	Imp. Finanz. /pl
195 mq	6	€ 92.757,49	€ 523.070,05	475,68	€ 2.682,41	€ 87.178,34

Intervento 2 – Terapia sub-intensiva:

Superficie	Posti letto	Importo lavori	Importo finanziamento	Imp. Lavori /mq	Imp. Finanz. /mq	Imp. Finanz. /pl
715 mq	12	€ 675.954,92	€ 1.698.561,20	945,39	€ 2.375,61	€ 141.546,77

Intervento 3 – Pronto Soccorso:

Superficie	Posti letto	Importo lavori	Importo finanziamento	Imp. Lavori /mq	Imp. Finanz. /mq	Imp. Finanz. /pl
340 mq	-	€ 314.202,76	€ 567.647,65	€ 924,12	€ 1.669,55	-